

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **13/02-08-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 93/2022

Περίληψη:

Έγκριση ή μη παραχώρησης κατά χρήση προς το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας του κτιρίου με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 2η του μηνός Αυγούστου 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10663/29-07-2022 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019, την με αριθ. 380/2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών και την με Αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 43107/14.07.2022 (ΦΕΚ 3891/23.07.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών και τις διατάξεις των άρθρων 41, 74, 78, του Ν. 4954/09-07-2022(ΦΕΚ Α' 136).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
5. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΓΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
10. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
12. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
13. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
8. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
9. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
10. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
11. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
12. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
14. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
2	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
3	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
4	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
5	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
6	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
7	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
8	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
9	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
10	ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
11	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου
12	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση. Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο κ. Παυλίδης αποχώρησε πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ. Φουντούλης αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του σώματος την από 28-07-2022 εισήγησή του, σχετικά με την «Έγκριση ή μη παραχώρησης κατά χρήση προς το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας του κτιρίου με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006» και είχε ως εξής:

«Θέμα: «έγκριση ή μη παραχώρησης κατά χρήση προς το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας του κτιρίου με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006».

Με την παρούσα εισηγούμαστε την έγκριση ή μη της παραχώρησης κατά χρήση προς το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας του κτιρίου με ΑΒΚ 92 δημοσίου κτήματος Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006. Η εν λόγω απόφαση θα διαβιβασθεί με τον αντίστοιχο φάκελο προς τον αρμόδιο Υφυπουργό Οικονομικών, Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας περιουσίας. Η παραχώρηση γίνεται κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα, προς εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου.

Για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου μας προέκυψε η ανάγκη χρήσης τμήματος του με αρ. ΒΚ 92 Δημοσίου Κτήματος (Διοικητήριο) και συγκεκριμένα του ισογείου τμήματος εκ της δεξιάς πλευράς καθώς και του πρώτου ορόφου για την στέγαση των υπηρεσιών, άλλων κοινωνικών φορέων και υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας (κοινοφελείς σκοποί).

Θα υπάρχουν οι εξής προϋποθέσεις:

1. Οι ήδη στεγαζόμενες υπηρεσίες θα μείνουν στο κτίριο
2. Στη βόρεια πτέρυγα του ισογείου (δεξιά της κεντρικής εισόδου), επιφάνειας 181,50 τμ θα στεγασθεί παράρτημα του ερυθρού σταυρού Νάουσας
3. Ο Δήμος θα μεριμνά για την ομαλή στέγαση των υπηρεσιών στο εν λόγω κτίριο
4. Ο Δήμος σε συνεργασία με τους αντίστοιχους φορείς θα αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των χώρων που τους αναλογούν
5. Οι στεγαζόμενες υπηρεσίες αναλαμβάνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες στέγασής τους
6. Το ελληνικό δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι στο Δήμο Νάουσας για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού ή για τυχόν υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 ΦΕΚ 399/α/1929).
7. Ο Δήμος πρόβλεψε αντίστοιχες δαπάνες στον προϋπολογισμό του έτους 2022 καθώς και των επόμενων οικονομικών ετών.

Παρακαλούμε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με την ως άνω έγκριση, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου καθώς και την υποβολή αιτήματος στο αρμόδιο υπουργείο».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης ο Δήμαρχος ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγησή του.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο Σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Βασιλείου, Αδαμίδης, Μπαλατζίδου, Τριανταφύλλου, Θανασούλης, Βασιλειάδης, Τασιώνας, Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Λακηνάνος, Δούμου, Τσέλιος, Φουντούλης, Παρθενόπουλος και Τόσιος.

Ο κ. Παυλίδης απουσίαζε από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006, την από 28-07-2022 εισήγηση του κ. Δημάρχου με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την παραχώρηση κατά χρήση προς το Δήμο Ηρωικής Πόλεως Νάουσας του κτιρίου με ΑΒΚ 92 Δημόσιου Κτήματος Νάουσας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006. Η εν λόγω απόφαση θα διαβιβασθεί με τον αντίστοιχο φάκελο προς τον αρμόδιο Υφυπουργό Οικονομικών, Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας. Η παραχώρηση γίνεται κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα, προς εκπλήρωση των σκοπών του Δήμου.

Β) Η ανωτέρω παραχώρηση γίνεται για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου καθώς προέκυψε η ανάγκη χρήσης τμήματος του με αρ. ΒΚ 92 Δημόσιου Κτήματος (Διοικητήριο) και συγκεκριμένα του ισογείου τμήματος εκ της δεξιάς πλευράς καθώς και του πρώτου ορόφου για την στέγαση των υπηρεσιών, άλλων κοινωνικών φορέων και υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας (κοινοφελείς σκοποί).

Γ) Η παρούσα παραχώρηση γίνεται με τις εξής κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Οι ήδη στεγαζόμενες υπηρεσίες θα μείνουν στο κτίριο.
2. Στη βόρεια πτέρυγα του ισογείου (δεξιά της κεντρικής εισόδου), επιφάνειας 181,50 τμ θα στεγασθεί παράρτημα του ερυθρού σταυρού Νάουσας.

3. Ο Δήμος θα μεριμνά για την ομαλή στέγαση των υπηρεσιών στο εν λόγω κτίριο.
4. Ο Δήμος σε συνεργασία με τους αντίστοιχους φορείς θα αναλάβουν τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των χώρων που τους αναλογούν.
5. Οι στεγαζόμενες υπηρεσίες αναλαμβάνουν τις κοινόχρηστες δαπάνες στέγασής τους.
6. Το ελληνικό δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι στο Δήμο Νάουσας για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού ή για τυχόν υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 ΦΕΚ 399/α/1929).
7. Ο Δήμος πρόβλεψε αντίστοιχες δαπάνες στον προϋπολογισμό του έτους 2022 καθώς και των επόμενων οικονομικών ετών.

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου και την υποβολή αιτήματος στο αρμόδιο υπουργείο.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **93/2022**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ